

Réaménagement de l'un des pôles culturels les plus anciens de Londres



SAUTER Automation Ltd. vient d'achever la conception, l'installation et la mise en service de la solution d'automatisation de Southbank Place, un complexe unique à usage mixte situé à un emplacement de premier choix dans la ville de Londres.

Londres est la capitale de tous les superlatifs. Et les entreprises de construction et d'urbanisme de la ville ne font pas exception à la règle. Après des décennies de croissance, presque aucun quartier n'est resté inchangé, ce dont témoigne de manière évidente la ligne d'horizon de Londres en perpétuelle évolution. Le nombre impressionnant de grues qui tournent dans le paysage urbain fait de chaque visiteur un témoin de la transformation de cette ville. C'est un fait : aucune autre région du Royaume-Uni n'a vu autant de grues de chantiers ces dernières années, ce qui ne fait que s'ajouter à la liste des superlatifs.

Southbank Place : réaménagement du Shell Centre

En plein cœur de Londres, sur la rive sud de la Tamise, à deux pas de l'emblématique London Eye, l'une des attractions touristiques les plus populaires de la ville, un projet de construction exceptionnel est en voie d'achèvement : Southbank Place. Sur un terrain exceptionnellement étroit de 20 000 m², Braeburn Estates, une joint-venture entre la Qatari Diar Real Estate Investment Company et Canary Wharf Group plc, a réalisé un projet de développement de grande ampleur. Le nouveau site comprend deux immeubles de bureaux haut de gamme, cinq immeubles résidentiels, divers restaurants et commerces, ainsi qu'une entrée ouest rénovée et modernisée et un point de vente de titres de transport pour la station de métro Waterloo.

L'objectif du projet était de revitaliser la zone avec une architecture de haute qualité et des espaces publics optimisés. Ce qui était à l'origine le siège britannique de la compagnie pétrolière Shell, un bâtiment de 9 étages en forme de fer à cheval, a fait place au nouveau complexe. Le gratte-ciel Shell Centre, signature de la compagnie, est resté la pièce maîtresse du site. Le nouveau complexe de bâtiments intègre des espaces publics attrayants tels qu'une place ouverte et de nouveaux sentiers piétonniers reliant les environs, ce qui profite non seulement aux résidents mais aussi à l'ensemble du quartier.

Un projet complexe dans un lieu unique

Le plan de développement de Southbank Place prévoyait un centre de gestion énergétique très efficace afin de réduire l'empreinte carbone du site. Sauter Automation Ltd., la filiale britannique du groupe SAUTER, a été désignée pour concevoir, installer et mettre en service un système d'automatisation dans tous les bâtiments de Southbank Place. La qualité du cadre de vie et de l'environnement de travail offerte par ces installations de pointe vient compléter le travail conceptuel phénoménal réalisé par des architectes de premier plan.

Il va de soi que les projets de construction dans les centres-villes ont de nombreux défis à relever. Ici, les difficultés logistiques du projet de Southbank Place résidaient dans la construction du complexe sur un terrain étroit, ainsi que de la station Waterloo et de quatre tunnels de métro passant sous le site de construction. La réalisation des objectifs a nécessité la tenue d'un planning serré et un rythme de travail très soutenu. En outre, les fournisseurs ont dû collaborer étroitement entre eux pour mener à bien le projet. Au plus fort de l'activité, le chantier comptait environ 1 500 employés.

Cependant, ce qui aurait pu rendre la construction complexe a finalement contribué à attirer les acheteurs : l'emplacement exceptionnel. L'accès direct aux transports, la proximité de la Tamise et la vue imprenable sur la ville en font un pôle d'attraction privilégié pour la communauté florissante du quartier South Bank. Marqué par sa solide réputation d'épicentre culturel et artistique londonien, il n'a pas toujours été considéré comme un lieu de vie ou de travail idéal. Cependant, en raison de son renouvellement perpétuel, ce quartier est maintenant un lieu prisé par toute une population désireuse de faire partie des prochains superlatifs de cette mégapole.

La contribution de SAUTER

Dès le départ, Sauter Automation Ltd. a travaillé en étroite collaboration avec le Canary Wharf Group, ce qui lui a permis de comprendre très clairement ce que le client cherchait à réaliser dans le cadre de ce projet. L'approche adoptée et l'attention constante portée à chaque élément du programme ont permis aux deux bâtiments, One and Two Southbank Place, d'être achevés dans les délais.

Le produit retenu pour ce projet est le système SAUTER modulo 5. Cette technologie, entièrement basée sur le protocole de communication ouvert BACnet/IP via Ethernet ou tout autre réseau informatique existant, relève tous les défis posés par une solution de gestion technique de bâtiments ouverte, modulaire et multiplate-forme. Elle permet l'échange complet de données extrêmement précises pour les fonctions complexes de gestion technique des bâtiments (y compris la climatisation) et livre une automatisation pratique des locaux, le tout intégré dans un système unique et évolutif.

SAUTER Vision Center, quant à lui, permet aux responsables du facility management d'accéder à des données et des chiffres en temps réel pour les deux bâtiments. Les avantages de cette solution se traduisent en termes de rendement énergétique, de pilotage des fonctions du bâtiment et de gestion de la maintenance.



© Canary Wharf Group plc